

RESOLUCIÓN N° 0143 de 2025.-
NEUQUÉN 28 JUL 2025 .-**VISTO:**

El Expediente **N° IMUH-8001257-I-2024**, del registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H); y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución IMUH N° 0078/2025 de fecha 30 de Abril de 2025, se aprobó la operatoria para la adquisición de lotes con servicios en el Proyecto de Urbanización denominado "Lote 3-1 Sector Z1";

Que la Dirección Municipal de Adjudicaciones, luego de realizar el análisis de los legajos y posterior firma de Mutuos a través de la Dirección de Adjudicaciones, procedió a realizar el sorteo de ubicaciones de los beneficiarios;

Que a los fines de continuar con los trámites administrativos correspondientes, es necesario el listado de beneficiarios que ingresaron en el sorteo realizado ante Escribano Público, en fecha 25 de Julio del año 2025, y aprobar el modelo de Acta de Adjudicación a entregar;

Que la Ordenanza N° 14.039 en su Artículo 4° inc. e), establece que el IMUH tendrá entre sus atribuciones *"Aprobar las solicitudes de inscripción y adjudicar, en función de los distintos planes, pudiendo rechazar las inscripciones por razones fundadas, aplicándose al efecto la ordenanza de procedimiento administrativo municipal y toda otra normativa municipal vigente"*;

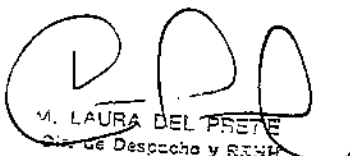
Por ello, y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza N°14.039 y el Decreto N°0042/2025;

EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

RESUELVE:

Artículo 1°: APRUÉBASE el Modelo de Acta de Adjudicación a entregarse a los beneficiarios, que como Anexo I se acompaña a la presente. -

Artículo 2°: APRUÉBASE el listado de beneficiarios de los lotes habitacionales con servicios, correspondientes a la operatoria del Lote 3-1 Sector Z1, que como Anexo II, acompaña a la presente. -



M. LAURA DEL PRETE
C. de Despacho y R. de H.
I. M. U. H.
Ciudad de Neuquén



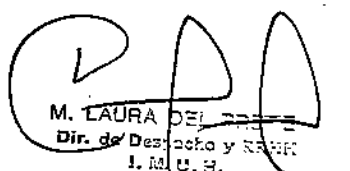
RESOLUCIÓN Nº 0143 de 2025.-

Artículo 3º: PUBLIQUESE en el Boletín Oficial por el término de Un (01) día. –

Artículo 4º: REGISTRESE, comuníquese, dese al Libro de Resoluciones y cumplido archívese. –

ES COPIA.

Fdo.) MARCO A. ZAPATA. –


M. LAURA DEL VALLE
Dir. de Despacho y RANK
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN N° 0143 de 2025.-**ANEXO I****ACTA DE ADJUDICACION****LOTE 3-1 -- SECTOR Z1**

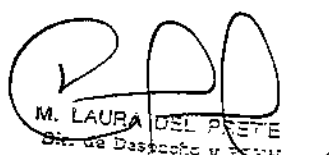
En la Ciudad de Neuquén a los ____ días del mes de Julio del año 2025, el INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HÁBITAT, representado en este acto por su Presidente, Señor MARCO ANTONIO ZAPATA, DNI N° 28.614.907, designado mediante Decreto N° 0042/2025 del Poder Ejecutivo Municipal, con domicilio en la calle Dr. Teodoro Luis Planas N° 565 de la Ciudad de Neuquén Capital, en adelante denominado "I.M.U.H."; hace entrega de la presente ACTA DE ADJUDICACION a _____, DNI N° _____ y a _____, DNI N° _____, en adelante "LOS BENEFICIARIOS", conforme con los lineamientos y modalidades previstos en la Ordenanza N° 14.039 y su Decreto Reglamentario, la Resolución IMUH N° 0078/2025, la Resolución IMUH N° _____/2025 y las siguientes cláusulas y condiciones: -----

CLAUSULA PRIMERA: El I.M.U.H. designa a "LOS BENEFICIARIOS", adjudicatarios de un terreno individualizado como MANZANA ____ LOTE ____ del LOTE 3-1 -- SECTOR Z1, según sorteo realizado ante Escribano Publico, cuyas medidas son de aproximadamente ciento _____ metros cuadrados (____x____ mts²); y el cual cuenta con los servicios de red de agua potable, red de gas natural, red eléctrica y alumbrado público, red cloacal y cordones cuneta. -----

CLAUSULA SEGUNDA: El lote individualizado en la CLAUSULA PRIMERA, tiene como destino exclusivo asiento de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, por lo que queda terminantemente PROHIBIDA su VENTA, ALQUILER, PERMUTA y/o TRANSFERENCIA POR CESIÓN DE DERECHOS, bajo apercibimiento de proceder a su debida desadjudicación. -----

CLAUSULA TERCERA: La presente Acta no implica la toma de posesión del lote designado, la cual se otorgará una vez finalizadas las obras correspondientes debiendo "LOS BENEFICIARIOS", cumplir con todas las obligaciones previstas por la Ley N° 2.639, la Ordenanza N° 14.039 y su Decreto Reglamentario, y la Resolución IMUH N° 0078/2025. ---

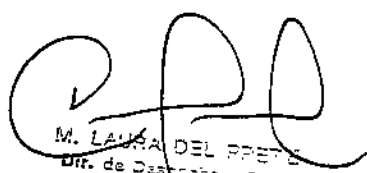
EN PRUEBA DE CONFORMIDAD SE SUSCRIBEN TRES (3) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y UN SOLO EFECTO EN EL LUGAR Y FECHA ANTES INDICADA. ---


M. LAURA DEL PRETE
Sr. de Despacho y R. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN Nº 0143 de 2025.-
ANEXO II

Nº ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MZA	LOTE	Medidas
1	Abarzua, José Osvaldo	13574018	81	21	150 mts2
2	Acuña, Marcela Belén	37757518	81	11	160 mts2
3	Águila, Paola Nicol	41591585	80	24	160 mts2
	Campos, Leonardo Miguel	38809017			
4	Álvarez, Victoria Isabel	42848854	78	18	150 mts2
5	Ancamil Millache, Celina Edith	41608545	78	15	150 mts2
	Franco, Walter Julián	39522212			
6	Ancaten, Andrea Florencia	33566928	77	12	160 mts2
7	Anguita Troncoso, Iriel Antonella	41590155	75	4	150 mts2
8	Anguita Troncoso, Sol Agustina	40066853	76	17	150 mts2
9	Añez Velazco, Yohana del Valle	95693943	81	3	150 mts2
10	Aragon Vazquez, Jorge Daniel	33291673	77	14	160 mts2
	Cura, Yanet Elizabeth	35834794			
11	Aravena Álvarez, Esteban Nicolas	37857969	80	21	150 mts2
12	Arellano, Agustina Mailen	41911538	78	5	150 mts2
13	Arriagada, Facundo Ezequiel	38063759	75	3	150 mts2
14	Ávila, Nayibe Silvina	35492735	73	10	160 mts2
	Espinoza Trujillo, Héctor Adrián	29973097			
15	Baez, Sharif Asael	44311718	74	12	150 mts2
16	Barra, Micaela Alejandra	40294637	75	16	160 mts2
	Silva, Jonatan Emmanuel	38809832			
17	Blanco, Mariela Soledad	32139400	81	23	160 mts2
	Álvarez, Carlos Héctor Ceferino	27994103			
18	Bosque, Norma Judith	40960347	77	4	150 mts2
19	Brezina, Juan Abel	25308774	78	2	150 mts
20	Bucarey, Yoselie Romina	35040095	74	10	160 mts2
	Torres, Maximiliano Oscar	35045989			

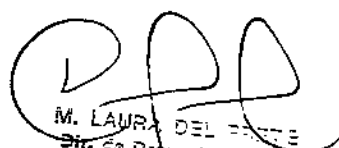


M. LAURA DEL PRETE
 Dir. de Desarrollo y Terr.
 I. M. U. H.
 Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN Nº 0143 de 2025.-

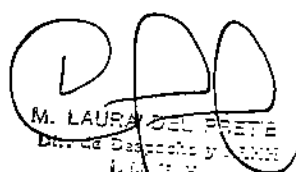
21	Bustos, Valeria Andrea	27646239	78	20	150 mts2
22	Cabrera, Fernando Sebastián	25829542	81	14	160 mts2
	Molina, Edma Fabiola del Valle	18119935			
23	Calderon, Angela Guadalupe	42848858	76	9	150 mts2
24	Campos, Pablo Ezequiel	45375648	76	8	150 mts2
25	Canales Jiménez, Antonella Juliana	43358442	80	18	150 mts2
26	Cárdenas Salinas, Waleska Belén	34960844	76	22	150 mts2
27	Cárdenas, Marianela Anabela	42806502	80	7	150 mts2
28	Carrasco, Carina Alejandra	33384530	78	12	160 mts2
	Molina, José Antonio	34662758			
29	Castellar, Héctor Luis	28219668	81	5	150 mts2
30	Catalán, Tisiana Judith	43834525	76	19	150 mts2
31	Catroppa, Yesica Cecilia	28983763	78	16	150 mts2
32	Cerda, Sergio David	37348226	78	22	150 mts2
33	Chandia, Vanina Fernanda	33952159	81	2	150 mts2
34	Contreras, Mauro Alberto	38813039	80	20	150 mts2
35	Coppi, Lucia de los Ángeles	39681358	74	13	150 mts2
36	Corbalán, Mónica Cristina	27323467	74	9	160 mts2
37	Crespo, Yesica Pamela	41436758	81	16	150 mts2
38	Delvas, Braian Alexander	42105342	76	15	150 mts2
39	Dinamarca, Emiliano Saul	35864454	80	4	150 mts2
40	Farias, Kevin Gabriel	37175918	73	14	150 mts2
	Gamarra, Milagros de los Ángeles	41348362			
41	Flores, María Belén	37936718	74	15	160 mts2
	Salazar, Martin Horacio Nicolás	41092094			
42	Flores, Verónica Natalia	38063656	76	25	160 mts2
43	Fonseca, Roxana Lorena	37176200	78	10	160 mts2
	Cardenas, Luis Bernardino	31157235			
44	Franciscovich, Nicolas	42848876	78	24	160 mts2


 M. LAURA DEL PONTE
 Dir. de Desarrollo y Gestión
 I. M. U. y H.
 Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN N° 0143 de 2025.-

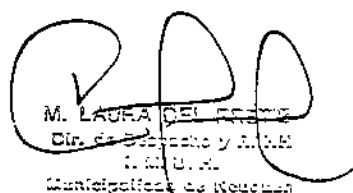
68	Martínez, Samantha Lorena	24392218	76	14	160 mts2
	Poblete, Aliro	21717535			
69	Masud, Andrea Ayelén	40067352	80	6	150 mts2
70	Meriño, Georgina Gabriela	35492144	80	16	150 mts2
71	Molina, Martin	37963149	76	1	160 mts2
72	Montivero Cruz, Eduardo Javier	30142256	78	7	150 mts2
73	Morley, María Del Carmen	31261366	77	2	150 mts2
74	Naupa, Miguel Ángel	36784380	76	21	150 mts2
75	Navarrete, Melanie Nabila	35046600	77	23	160 mts2
76	Olguin, Kevin Lautaro	46257078	73	2	150 mts2
77	Ormeño, Nadya Agustina	37757676	80	12	160 mts2
78	Ortiz, Débora Ivon	38063669	77	10	160 mts2
79	Otarola, Nahuel Agustín	41241626	77	5	150 mts2
80	Oyola, Andrea Inés	24259729	78	17	150 mts2
81	Oyola, Luis Andrés	38494325	81	8	150 mts2
82	Padilla, Erik Andrés	40960369	81	4	150 mts2
83	Palavecino Painenaó, Omar Alejandro	38495852	75	5	150 mts2
84	Parada, Marcela Roxana	28254087	80	10	160 mts2
85	Parra, Sergio Daniel	36256745	75	14	150 mts2
86	Quezada, Tatiana Maylen	41286918	76	16	150 mts2
87	Quintana, Yesica Janet	34811185	78	23	160 mts2
88	Quiroga, Emanuel Exequiel	39128863	80	5	150 mts2
89	Ramos Cáceres, Carina Silvia	36800495	73	8	160 mts2
90	Rivainera, Estheheri Elizabeth	22599985	80	15	150 mts2
91	Rodriguez, Gustavo Marcelo	38063777	77	8	150 mts2
92	Romero, Candela Victoria	41591973	75	13	150 mts2
93	Romero, Sol Agustina	40899427	76	18	150 mts2
94	Ruiz, Jenifer Lujan	37858555	81	18	150 mts2


M. LAURA DEL PRETE
 Dir. de Desarrollo y Planificación
 I. M. U. H.
 Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN N° 0143 de 2025.-

95	Saez, Facundo Nicolás	41592244	73	13	150 mts2
96	Salinas, Yasmin Anabella Yamila	41661359	73	1	160 mts2
	Corvalan Tabilo, Marcos Nicolás	41591396			
97	Sandoval, Malena Mercedes	41591985	73	5	150 mts2
98	Silva, Horacio Manuel	23709399	76	5	150 mts2
99	Silva, Soledad Ailin	36800308	77	7	150 mts2
100	Soler, Denise Andrea	40443202	75	2	150 mts2
101	Spinelli, Lucas Alberto	27811845	78	21	150 mts2
102	Traiman, Carlos Daniel	36150614	81	7	150 mts2
103	Troncoso, Alicia Beatriz	29154450	76	24	160 mts2
104	Valdebenito, Luciana Beatriz	39523567	75	9	160 mts2
	Castillo, Luis Alexander	32919097			
105	Vallejos, Marina Mabel	34545622	77	11	160 mts2
106	Vázquez, Juan Carlos	24223708	78	19	150 mts2
107	Vega, Ana Laura	40181742	81	9	150 mts2
108	Vera, Facundo Enrique	40612819	81	17	150 mts2
109	Vera, Gabriela Alejandra	31166007	75	7	160 mts2
110	Vilo, Gabriel Alexis	34812760	76	11	160 mts2
	Oliart, Yesica Yamila	38810248			
111	Zapata, Neyen Álvaro Sebastián	35310861	73	4	150 mts2
112	Zuñiga Cabrera, Elías Alexis	37943636	81	10	160 mts2
	Yañez, Nayareth Estefani	45602482			
113	Zuñiga, Marco Antonio	32577044	78	8	150 mts2


 M. LAURA DEL CORRAL
 Dir. de Desarrollo y A.M.M.
 I. M. U. H.
 Montegolfosa de Neuquén

